

案例 1 裝潢期間租金支出之會計處理疑義

Q：

A 公司新覓得一棟剛完工之建築物以作為辦公場所，並先租下三個月的期間裝潢，待裝潢完成後再開始使用該辦公場所。A 公司於裝潢期間所發生之租金支出是否可予以資本化為不動產、廠房及設備？

A：

問題所述完工之建築物已可供使用，而 A 公司裝潢期間所發生之租金支出係為取得租賃標的物該期間之使用效益，其效益隨租期經過而耗用，故裝潢期間租金支出應認列為費用。